

Số : 802/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 9 năm 2022

V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 14/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đối với:

Bà: Tiết Thị Kim Ngân

Địa chỉ: D399A, KP4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã kê biên tài sản đảm bảo thi hành án là:

- Quyền sử dụng đất 49,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 11, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA835091 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/7/2015 mang tên ông Tiết Hữu Thắng bà Tiết Thị Kim Ngân.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

01 căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 46,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng là 87,21m<sup>2</sup>. Có kết cấu tường gạch, cột gạch, mái tôn, cửa sắt kính.

Toàn bộ các tài sản này đã được xác định giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá số 677/CT-TTA.TĐG ngày 19/8/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín là 6.073.666.000đ (Sáu tỷ không trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá đáp ứng các điều kiện qui định tại Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên, thời gian nộp hồ sơ đến hết ngày 09/9/2022./.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng lên trang thông tin điện tử của ngành);
- VKSND TP.Biên Hòa;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Văn Long